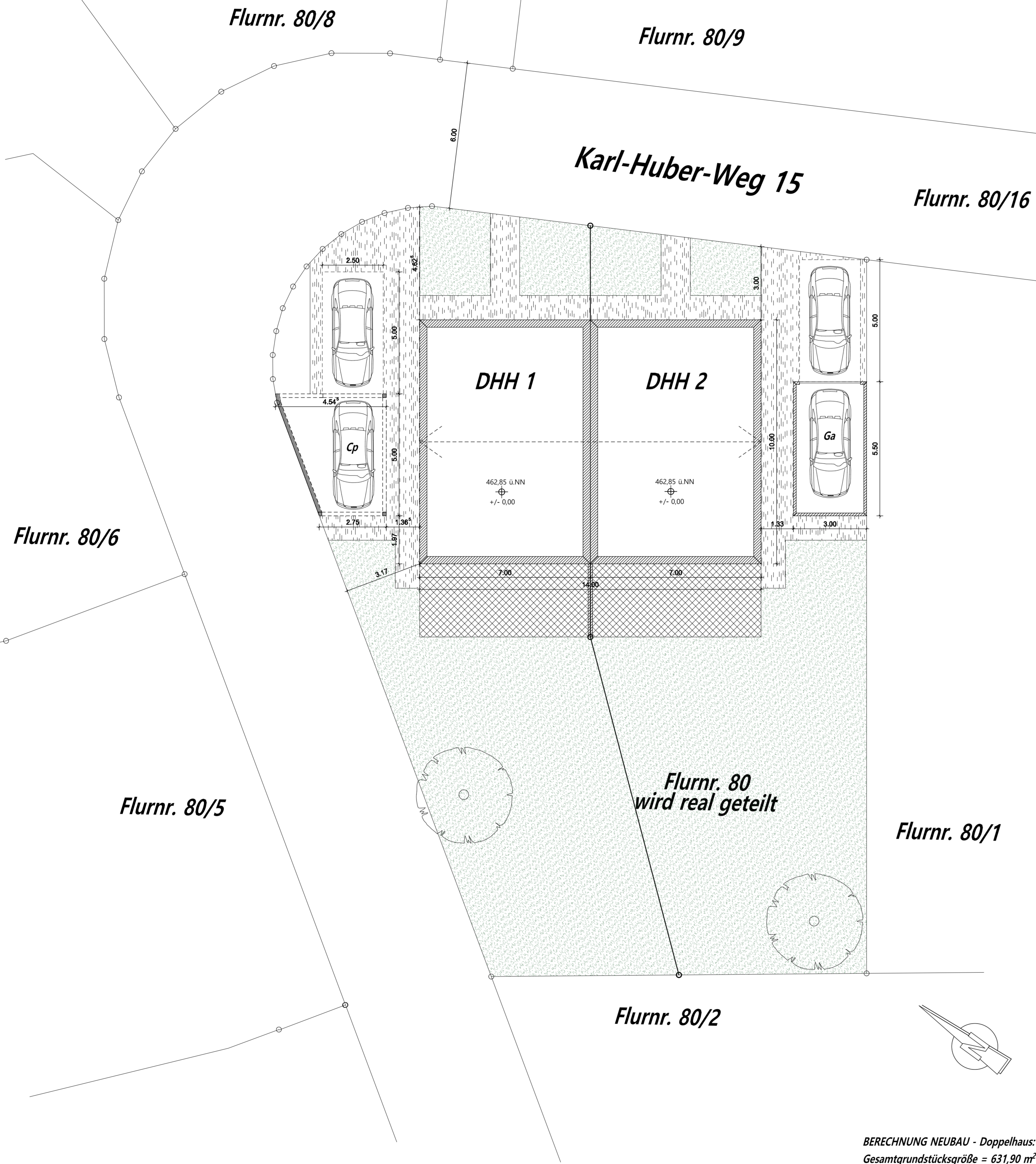
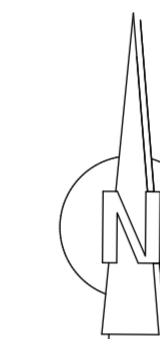
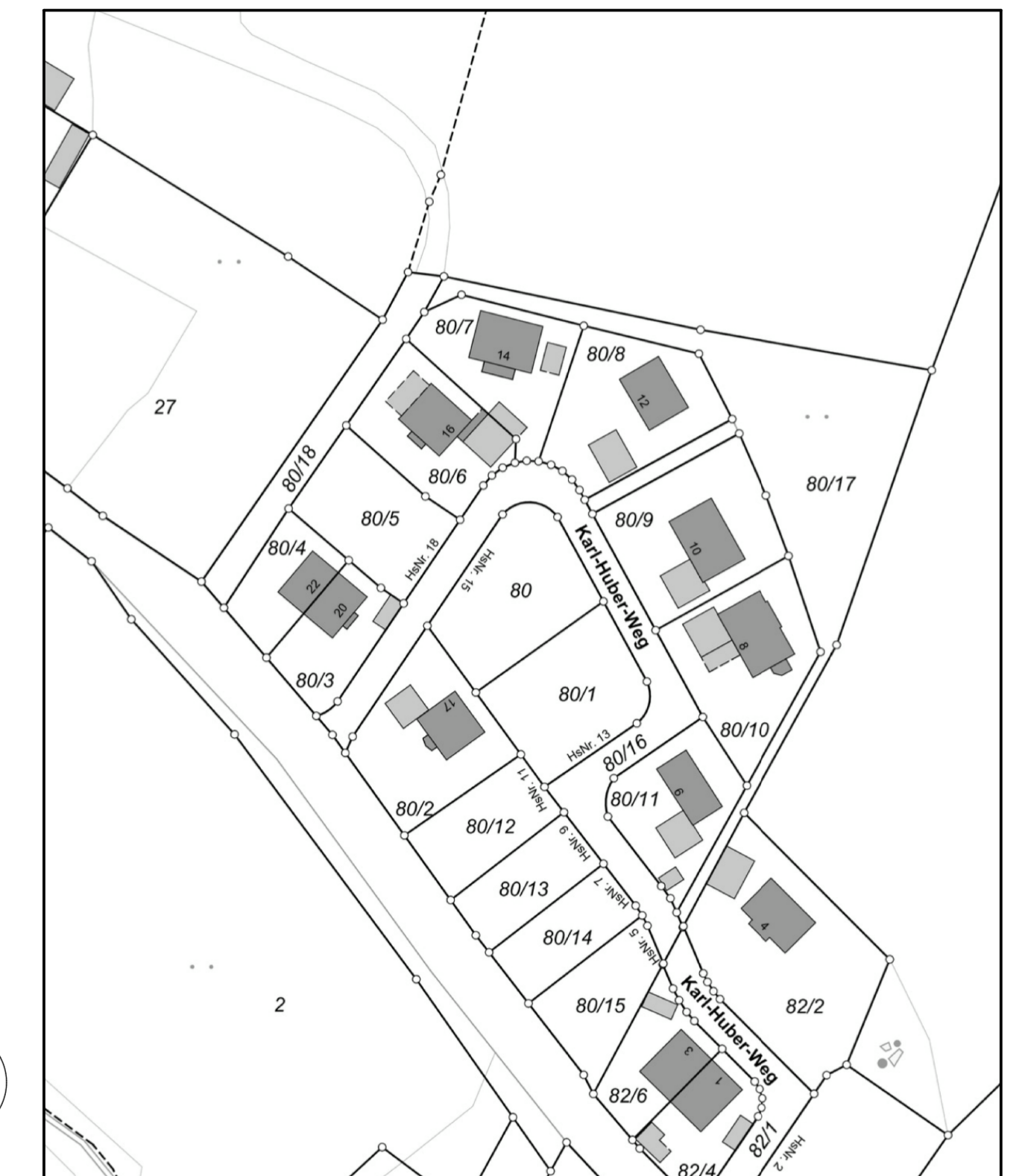


**LAGEPLAN** Maßstab 1:1000



**BERECHNUNG NEUBAU - Doppelhaus:**  
 Gesamtgrundstücksgröße = 631,90 m<sup>2</sup> (Flur Nr.: 80) = Teilfläche DH 1 - 317,21 m<sup>2</sup> + Teilfläche DHH 2 - 314,73 m<sup>2</sup>  
 Projekt Neubau = 140,00 m<sup>2</sup> = (10,00m x 7,00m) + (10,00m x 7,00m)  
 entspricht GRZ = 140,00 m<sup>2</sup> / 631,90 m<sup>2</sup> = 0,222

**ANTRAG VORBESCHIED** \_\_. Ausfertigung

**BAUVORHABEN:**  
 Konzept Neubau Doppelhaus mit Garagen, Flurnr.: 80  
 Karl-Huber-Weg 15, 84405 Dorfen

**BAUHERR:**  
 John & Benjamin KLAGES  
 Am Egerfeld 15  
 85748 Garching bei München  
 Tel.: 0172 / 857 18 60  
 Tel.: 0172 / 828 65 60

**PLANVERFASSER:**  
 Planungsbüro Horatáci  
 Brunnenweg 4  
 85748 Garching bei München  
 Tel.: 089 / 320 25 77  
 Fax: 089 / 327 06 906

PLAN-NUMMER: <b>EP-24-ZFH-51.1</b>	GEZEICHNET/GEÄNDERT: Planungsbüro HORATÁCI	DATUM: 11.03.2024
MASSTAB: <b>1:100</b>		
Eingabeplan		
Übersichtsplan		- M 1:100
Vermessungsgrundlage: Vermessungsamt Erding		