

Baubeschreibung

Bauherr: Dr. Horst R ö h r, 8046 Garching, Breslauer Str. 27,
Objekt (Vorhaben): Einfamilien-Reihenhaus
Ortsangabe: 8046 Garching b.München, Lehrer-Stieglitz-Straße

1. Baugrundstück

1.1 städtebauliche Ordnung

- 1.11 Bebauungsplan (§ 30 BBauG) festgesetzt*) — ~~in Aufstellung*)~~ — ~~nicht vorhanden*)~~
1.111 Art des Baugebietes Wohngebiet
1.112 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung _____
1.12 Stand der Erschließung
1.121 Straße voll ausgebaut*) — ~~teilausgebaut*)~~ — ~~nicht ausgebaut*)~~
1.122 Wasser: zentr. Wasserversorgungsanl.*) — ~~Hauswasserversorgung*)~~
1.123 Kanal: öffentl. Kanalnetz*) — ~~Hauskläranlage*)~~ — ~~Trockenabort*)~~
1.124 Energie Elektrizität*) — Gas*)
1.125 Fernwärmeversorgung vorhanden*) — ~~in Aussicht*)~~ — ~~nicht vorgesehen*)~~

1.2 Baugrund und Grundwasserverhältnisse

Grobkies Grundwasser bei 4,5 m

1.3 Besondere Fundierungsmaßnahmen

1.4 Wiederverwendende Bauteile

1.5 Sonstige, den Wert des Grundstücks beeinflussende Feststellungen

*) Nichtzutreffendes streichen!

2. Technische Angaben

2.1 Bauart, Baustoffe und Konstruktion

(nur soweit nicht aus dem Bauplan ersichtlich.)

Siehe Baubeschreibung - Prospekt

2.2 Wärmeschutz nach DIN 4108 (Juli 1952 Tafel 3 Seite 7)

(besonderer Nachweis mit Konstruktionszeichnungen auf Anforderung auf besonderem Blatt)

nachweisbarer
Wärmedämmwert
1/A (m² h° / k cal)

- 2.21 Außenwände HLZ 36,5 cm beidseitig verputzt nach DIN 4108 ausreichende
Stutzisolierung u. ä. außen 3,5 cm Isotex siehe Beilage
- 2.22 Treppenhauswände bzw. Trennwände gem. Art. 30 Abs. 5 BayBO St. B. 2x17,5cm
- 2.23 Decken unter nicht ausgebauten Dachgeschossen 2x2cm Styropor stoßvers.
- 2.24 Kellerdecken 2x2cm Styropor + 4cm schw. Estrich
- 2.25 Decken über offenen Durchfahrten
- 2.26 Decken unter Terrassen, Loggien u. ä.
- 2.27 Dächer über Aufenthaltsräumen
- 2.28

2.3 Schallschutz nach DIN 4109 (Blatt 3 — Sept. 1962)

(falls notwendig, Nachweis mit Konstruktionszeichnung auf besonderem Blatt)

2.31 Trennwände

a
zwischen den
Wohnungen
bzw. fremden
Aufenthaltsräumen

b
zwischen den
Aufenthaltsräumen
und Treppenträumen,
Aufzugsschächten
oder Durchfahrten

2.311 Material Beton B 225

2 x 17,5 cm

2.312 Wandgewicht kg/qm

2 x 385,00 kg/m²

2.313 Wanddicke ohne Putz

2 x 17,5cm+2cm

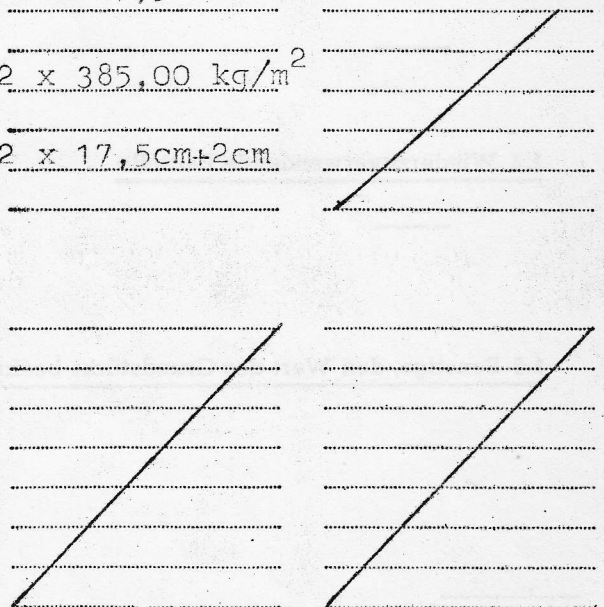
2.32 Wohnungstrenndecken:
vorgesehene Deckenauflagen:

2.321 bei Massivdeckengruppe I

2.322 bei Massivdeckengruppe II

2.323 bei Holzbalkendecken

2.33



2.4 Wand- und Deckenbehandlung

2.41 Außenwand	Fassadenputz
2.42 Aufenthaltsräume	Innenputz
2.43 Treppenhaus	Innenputz
2.44 Küche, Waschraum, WC und sonstige Naßräume	Putz bzw. Fliesen

2.45

<u>2.5 Fußböden</u>	Wohnräume	-	Teppichböden
	Küche	-	PVC-Platten
	Bad u. WC	-	Keramik bzw. Steinzeug
	Windfang	-	Naturstein

2.6 Türen und Fenster

(Sonnenschutz, Sicherungen gegen Einbruch u. Einblick, Angaben über Verwendung vorgef. Bauteile etc.)

Holzfenster, Rolläden in sämtl. Räumen im EG, außer WC.
Rolladenkästen im I.OG.

2.7 Treppen und Aufzüge

Fertigteiltreppe Fabr. Jäger

2.8 Betriebliche Ausstattung (DIN 283 Blatt 1 Nr. 3.2)

2.81 Energie und Wärme Gasheizung

2.811 Gemeinschaftsanlagen:

~~Außenbeleuchtung*), Treppenhausbeleuchtung*), Hausklingel*), Türöffner*), Gemeinschaftsantenne für Fernseh-, — Rundfunkanlage*), Waschmaschinen*), Sprechanlage*)~~

2.812 Ekt. Brennstellen und Steckdosenanschlüsse

	2	7	Wohnzimmer u. EBdielen
	1	5	Eltern-Schlafzimmer
	1	3	Kinderzimmer
	1	4	Küche
2.813 Herde	1	1	Bad
	1	1	Terrasse

2.814 Wärmeversorgung

~~Fernheizung*), Zentralheizung im Gebäude (Koks, Öl, Gas)*~~
~~Ofenheizung*) (Zahl u. Heizleistung) je WE 16 000 kcal~~

~~Zusatzheizung (z. B. im Waschraum)*, zentrale Warmwasserversorgung*)~~

2.815 Brennstoffbevorratung

2.82 Sanitäre Einrichtungen: ~~(z. B. Spüle, Waschbecken, Spülklosetts, Badewannen, Badoöfen, Warmwasserbereiter, usw.)~~

2.821 im Waschraum	Doppelwaschbecken, Badewanne, Spülklosett
2.822 im Abort	Spülklosett, Waschbecken, Duschwanne
2.823 in der Küche	(Platz für Spültisch)
2.825 in der Waschküche	---
2.826 in sonstigen Räumen	---

*) Nichtzutreffendes streichen!

2.9 Einbaumöbel und sonstige Einrichtungsgegenstände

3. Besondere Angaben zur Nutzung

3.1 Verteilung der Abstellräume außerhalb der Wohnungen
(WFE 1963 Nr. 25 [1] g)

Vorratsraum im KG

3.2 Wäsche waschen und trocknen; Teppichklopfen

im Keller

3.3 Abstellmöglichkeiten für Fahrräder u. Kinderwagen

im Keller

3.4 Nebengebäude

3.5 Müllbeseitigung

durch Müllabfuhr

3.6 Stellplätze für Kraftfahrzeuge

vorhanden

3.7 Kinderspielplatz

im Garten

3.8 Sonstige Außenanlagen (Einfriedung, Grünflächen etc.)

Maschendrahtzaun 80 cm
Grünfläche im Garten

4. Sonstige Angaben, die für die Beurteilung des Vorhabens von Bedeutung sind:

(Falls erforderlich, auf bes. Blatt)

Unterschriften:

Bauherr/en

Entwurfsverfasser

Engelbert Hefeke

Bauunternehmung

8046 Giesing-Brunnhohen

St.-Severin-Straße 8

Tel. 3291521

Prüfungsvermerk der Kreisverwaltungsbehörde

Die vorstehende Baubeschreibung wurde mit dem Kostenvoranschlag und den genehmigten Bauzeichnungen und Bauvorlagen verglichen. Abweichungen wurden — keine — folgende —*) festgestellt:

(Ort)

(Datum)

(Dienststelle)

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes streichen!

W Nachweis des Wärme- und Schallschutzes

1. Wärmeschutz (Wärmedämmgebiet)

Die erforderlichen Mindestwärmedämmwerte nach DIN 4108 werden bei diesem Bauvorhaben um $\frac{1}{3}$ (= $33 \frac{1}{3}$ %) erhöht.

1 a) Aussenmauerwerk d = 36⁵ cm (HLZ 1.4-150/II)

$$\text{Aussenputz } 2 \text{ cm} \quad 0,02/0,75 = 0,026$$

$$\text{Mauerwerk } 36^5 \text{ cm} \quad 0,36^5/0,52 = 0,701$$

$$\text{Innenputz } 1^5 \text{ cm} \quad 0,01^5/0,75 = 0,020$$

$$\underline{\hspace{10em}} = 0,747 =$$

$$\text{Erf } 1/\lambda = 0,55 \times \underline{1 \frac{1}{3}} = 0,733$$

2. Fensterstürze

$$\text{Außenputz } 2 \text{ cm} \quad 0,02/0,75 = 0,026$$

$$\text{Isotex (Heratekt) } 3^5 \text{ cm} \\ \text{(Mehrschichtenplatte)} \quad = 0,900$$

$$\text{St.b.Balken } 33 \text{ cm} \quad 0,33/1,75 = 0,188$$

$$\text{Innenputz } 1^5 \text{ cm} \quad 0,01^5/0,75 = 0,020$$

$$\underline{\hspace{10em}} = 1,134$$

$$1/\lambda \quad 0,55 \times \underline{1 \frac{1}{3}} = 0,733$$

3. Rolladenkästen

$$2,5 \text{ cm Isotex HS 25/III (Heratekt } 2,5 \text{ cm)} \quad - \quad 0,610$$

$$1,5 \text{ cm Rabbitputz} \quad 0,015/0,75 \quad 0,020$$

$$1,5 \text{ cm Isotex } 1,5/\text{II} \quad \underline{\hspace{2em}} \quad 0,54 \quad 0,330$$

$$1/\lambda = 0,960$$

$$> 0,55 \times \underline{1 \frac{1}{3}} = 0,733$$

4. Brüstung

$$11,5 \text{ cm HLZ} = 1,2 \text{ MP/m}^3 \quad (= 1,2) \quad 0,11^5/0,45 \quad 0,255$$

$$3,5 \text{ cm Isotex HS 25/III (Heratekt)} \quad - \quad 0,900$$

$$3,5 \text{ cm Innen- und Außenputz} \quad 0,03^5/0,75 \quad 0,046$$

$$\underline{\hspace{10em}} \quad 1/\lambda \quad = \quad 1,201$$

$$> 0,55 \times \underline{1 \frac{1}{3}} = 0,733$$

5. Decke über 1. OG (unter Dachboden)

14 cm Stahlbetonplatte	0,14/1,75	0,080	
3 3 ⁵ cm Hartschaumplatte	0,03/0,35	1,000	
3 ⁵ cm Estrich	0,03/1,30	0,026	(0,817
1,5 cm Putz	0,01 ⁵ /0,75	0,020	

$$1/\lambda = 1,126$$

$$> \text{erf } 1/\lambda = 0,75 \times 1 \frac{1}{3} = 0,999$$

6. Decke über EG

14 cm Stahlbetonplatte	/1,75	0,080
2 cm Hartschaum	/0,035	0,571
3 cm Estrich	/1,30	0,023
1,5 cm Putz	/0,75	0,020

$$1/\lambda = 0,694$$

$$> 0,40 \times 1 \frac{1}{3} = 0,533$$

7. Decke über KG

14 cm Stahlbetonplatte	/1,75	0,080
3,5 cm Hartschaumplatten	/0,035	1,000
3,5 cm Estrich	/1,30	0,026
1,5 cm Putz	/0,75	0,020

$$1/\lambda = 1,125$$

$$> 0,75 \times 1 \frac{1}{3} = 0,999$$

8. Kellerboden unter Hobbyraum

Linoleum-Fitz	0,070	
3 ⁵ cm Estrich (Asphalt o.ä.)	0,035/0,60	0,058
4 cm Isolierung (Hartschaum)	0,04 /0,035	1,142
0,5 cm Feuchtigkeitsisolierung	-	
12 cm Unterbeton Bn 150	0,12/1,75	0,068

$$1/\lambda = 1,338$$

$$\sim \text{erf } 1/\lambda = 1,00 \times 1 \frac{1}{3} = 1,33$$

Bemerkung: Die ausgeführten Beläge entsprechen ebenfalls dem Anhang zur DIN 4109 bezüglich dem ausreichenden Schallschutz (Schallschutz innerhalb eines Ein-

familienhauses - Reihenhaus - zwischen den Stockwerken
nicht erforderlich, da nur eine Wohnung).

II. Schallschutz (DIN 4109) (zwischen den einzelnen Häusern)

Kommunwände: Ausführung 2-schalig, 2×17^5 cm in abgel. Kalk-
sandsteinen KSV 1.6 (1.8)-150/II

Alternativ: a) in Beton Bn 150

b) in spez. Mauerziegel MZ 1.6-150/II

Wandgewicht: $2 \times (0,17^5 \times 1,6 + 0,01^5 \times 1,8)$
 $= 0,614 \text{ Mp/m}^2$

erf. $2 \times 0,150 \times 1 \frac{1}{3} = 0,399 \text{ Mp/m}^2$
(bei Reihenhäuser)

Decken: siehe Bemerkung bei Decken

Statische Berechnung:

BV: Reihenhäuser Hefeke, Garching

Der Statikersteller:

Aschheim, den 19.4.1974